



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/654

URBROJ:536-03-01-03-01/04-19-07

Zagreb, 26. rujna 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Krasica**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će društvu BARACIJA d.o.o., OIB: 10121043851, Baracija 97, Buje, nekretninu označenu kao k.č.br. 1603/30, oranica, površine 894 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 1057 k.o. Krasica, u svrhu formiranja građevinske čestice, formirane Geodetskim projektom 22/17, izrađenim 20. siječnja 2017. godine po ovlaštenom inženjeru geodezije Nedeljki Mataija Valh dipl. ing. geod. iz GEODETSKOG UREDA MATAIJA d.o.o. iz Umaga, u skladu s Građevinskom dozvolom, Izdanom od Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje KLASA: UP/I-361-03/16-01/000554, URBROJ: 2163-1-18-01/1-16-0012 od 20. prosinca 2016. godine i pravomoćnim Rješenjem o izmjeni građevinske dozvole izdanim od istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-03/19-01/000126, URBROJ: 2163-1-18-01/2-19-0007 od 27. lipnja 2019. godine.

Republika Hrvatska je suglasna da se geodetski projekt iz stavka 1. ove točke provede u katastru zemljišta za k.o. Krasica i u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, u svrhu formiranja građevne čestice iz stavka 1. ove točke, koja suglasnost će biti sastavni dio ugovora o kupoprodaji.

**II.**

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-10/654, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-07, od 26. rujna 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje